

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 01 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Mậu sử dụng đất tại
xóm Trung Tâm, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ văn bản số 644/CNVPĐKĐĐ KV VI ngày 20/04/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI v/v đề nghị xác nhận thông tin để thực hiện đăng ký biến động đất đai.

Hôm nay, ngày 01 tháng 07 năm 2026, tại UBND xã Quân Chu và Nhà văn hóa xóm Trung Tâm, xã Quân Chu thực hiện việc niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Mậu sử dụng đất tại xóm Trung Tâm, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thửa đất 183 tờ bản đồ chỉnh lý số 182 (sau sáp nhập) diện tích 1920,1 m² loại đất ONT+CLN+HNK có nguồn gốc do Công ty cổ phần chè Quân Chu được UBND tỉnh Bắc Thái giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 27/01/1978. Đất công ty không sử dụng, ông Nguyễn Đức Thoi và bà Phạm Thị Hường khai hoang, sử dụng để ở, trồng cây hàng năm, cây lâu năm từ trước 1980 đến 2012. Năm 2012, ông Thoi, bà Hường chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Mậu. Bà Nguyễn Thị Mậu kê khai và được cấp GCNQSD đất số 0203 seri BI 577877 ngày 28/06/2012 thửa đất 0 tờ bản đồ số 0 diện tích 270 m² (đất ở 120 m² + đất trồng cây hàng năm khác 100 m² + đất trồng cây lâu năm 50 m²). Bà Nguyễn Thị Mậu tiếp tục sử dụng để ở, trồng cây hàng năm, cây lâu năm từ đó đến nay. Thửa đất đã được đo đạc bản đồ địa chính là thửa 183 tờ bản đồ 52 diện tích 1920,1 m² loại đất ONT+CLN+HNK. Phần diện tích 1650,1 m² tăng thêm so với GCNQSD đất là do gia đình chưa kê khai đầy đủ để cấp GCNQSD

đất. Thửa đất gia đình sử dụng ổn định, liên tục trồng cây hàng năm, cây lâu năm từ 1980 đến nay, không có tranh chấp đất đai.

Địa điểm công khai: Tại UBND xã Quân Chu, Nhà văn hóa xóm Trung Tâm, xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai là 15 ngày: *Kể từ ngày 01 tháng 07 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 07 năm 2026.*

Trong thời gian niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Mậu sử dụng đất tại xóm Trung Tâm, xã Quân Chu. UBND xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp đổi GCNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Mậu theo nội dung trên. Vậy UBND xã Quân Chu thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Quân Chu được biết.

Hết thời hạn công khai niêm yết, UBND xã Quân Chu không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào. UBND xã Quân Chu hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Mậu theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Trung Tâm, xã Quân Chu (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Bà Nguyễn Thị Mậu;
- Lưu VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường

